

2025 年贵宾主楼、副楼绿植美陈服务项目

技术需求

一、项目概述

本次采购旨在为珠海机场贵宾厅引入专业的绿植美陈养护服务及鲜切花摆放，提升贵宾厅环境品质与舒适度，营造温馨、自然的氛围。服务内容包含贵宾主楼、副楼室内绿植美陈养护服务及鲜切花摆放，服务区域及数量见附件《贵宾主楼、副楼绿植美陈服务及鲜切花报价清单》。合同期限为 1 年。

本项目最高限价：¥480,000.00 元。

二、供应商资质

1、服务案例证明：

提供近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）绿植或花卉的美陈经验，附案例照片、合同证明等。

2、策划与方案能力：

提交针对本机场贵宾厅主楼、副楼大堂（详见附件 A）的绿植美陈设计方案，每个图片各 1 款设计风格（无论成交与否，该效果图我司均可免费使用），合格标准如下：

- 层次分明：通过不同高度、形态的绿植搭配，营造出有层次感的视觉效果，如前景、中景和背景绿植的合理布置，增加空间的立体感。

- 适配环境：选择适合机场贵宾厅环境的绿植，如耐阴、易养护的品种，能够适应室内的光照和温度条件，确保在实际摆放后能健康生长。
- 符合氛围：绿植的种类和风格要与贵宾厅的整体氛围相匹配，如选择造型优雅、大气的绿植，体现出贵宾厅的高端、舒适。
- 协调统一：效果图中绿植的颜色应与贵宾厅的装修色调相协调，形成统一的视觉风格，可选择与厅内主色调相呼应或能起到点缀作用的绿植。
- 避免杂乱：色彩组合不宜过于繁杂，以免造成视觉混乱，以清新、自然、舒适的色彩搭配为宜。

三、 绿植美陈养护服务需求

1、植物品种选择：

供应商需根据贵宾厅环境（光照、温度、湿度等条件），提供具有观赏性、净化空气能力且易于养护的植物品种建议。优先选择造型优美、叶片翠绿、无病虫害的室内绿植，如龟背竹、琴叶榕、散尾葵等。

2、植物规格要求：

植株高度、冠幅需与贵宾厅空间相匹配，小型绿植高度控制在 30-60 厘米，中型绿植 60-150 厘米，大型绿植 150 厘米以上。确保植物生长健壮、株型饱满。

3、养护服务内容：

对养护区域进行日常养护工作，确保每周不少于二次（每周二、

五)对绿植进行更换或养护,定期浇水、施肥、修剪枝叶、清理枯叶残花、病虫害防治;根据季节和植物生长状况调整养护策略;每月至少4次全面养护巡查,并提供养护记录。

4、应急处理:

对出现枯萎、死亡或影响美观的植物,24小时内完成更换;遇到极端天气(如台风、暴雨影响贵宾厅室内环境),及时采取防护和补救措施。

四、 鲜切花盆栽要求

(一) 花卉选择:

1、品种丰富:

选用色彩鲜艳、花型优美、香气淡雅的鲜切花品种,同时根据不同季节和节日,搭配应季花卉,增加新鲜感和节日氛围,花卉品种应适用于室内的大厅、前台等位置。

2、装饰搭配:

鲜切花应保持新鲜,花头饱满,花瓣无损伤、无病虫害,花枝挺直且长度适宜。每枝鲜切花的花期应不少于7天,确保在摆放期间能够保持良好的观赏效果。

(二) 盆栽搭配:

1、容器选择:

选择与鲜切花风格相匹配的盆栽容器,材质可以是陶瓷、玻璃、塑料等,造型简洁大方,颜色需搭配厅房环境协调统一。容器大小应根据鲜切花的数量和大小进行合理搭配,确保整体美观,盆栽容器由

我司对接人确认无误后方可入场投入使用。

2、装饰搭配：

在盆栽中添加适量的绿叶、石子、彩带等装饰元素，增强盆栽的层次感和观赏性。同时，可根据不同的主题和场合，进行个性化的装饰设计。

（三）更换服务：

1、定期更换：

根据鲜切花的花期和观赏效果，制定合理的更换周期，一般每 3 – 5 天更换一次鲜切花盆栽，确保贵宾厅内始终保持鲜花盛开的状态。

2、应急更换：

当鲜切花出现枯萎、凋谢等情况时，应在 24 小时内进行更换，保证贵宾厅的环境质量。

五、 服务人员及其他要求

1、专业资质：

养护和造景服务人员中至少有一名需具备相关园艺、花卉专业知识，持有花卉园艺师等相关职业资格证书，中选供应商在签订合同前将相关职业资格证书复印件交我司备案。

2、服务规范：

服务人员统一着装，佩戴工作牌，遵守机场贵宾厅的各项规章制度，服务过程中保持礼貌、热情、专业，不得影响贵宾厅正常运营和旅客休息。

3、进场要求：

(1) 供应商应在收到我司进场时间的 10 个工作日内做好原绿植场地清洁、绿植种植、摆放养护等相关准备工作，并组织人员或委派符合资质的队伍来完成项目，在合同服务期开始前一天做好所有绿植的养护修剪，确保合同服务期开始当日入场绿植长势喜人。

(2) 供应商首次入场时，根据我司需求清单需提前 2 天完成备货，并将绿植、鲜切花图片、视频发送至管理公司对接人检查是否达到标准，送到现场的各类花卉的品种、高度、不符合管理公司要求时，管理公司有权不接收。后续绿植在每次更换前，供应商需提前 2 个日历日做好备货。以上绿植供应要求，均为管理公司检查符合标准需求后方可入场。

4、管理制度：

供应商需制定绿植养护服务质量的日常管理制度，包括：验收表、养护签到表、现场负责人检查记录等，以备我司查验。

六、 特殊服务要求

1、需迎合相应节庆（春节、中秋、国庆）具体以我司通知为准，做节日鲜花、绿植搭配等节庆装饰，并配上效果图。节庆前 30 个工作日将节庆布置方案提交我司确认。并且，我司不再单独支付相关节庆费用。

2、如有特殊保障，供应商应在收到管理公司书面或口头通知后的第一个日历日内完成绿植的养护、更换，根据保障需求如需增添绿植应在 12 小时内送达。

七、 结算及验收标准

1、费用结算：

供应商需详细列出各项费用明细，涵盖绿植租赁、品种更换、新增品种等费用类别。费用明细务必按时提交，提交时间为每月第4个工作日之前。同时，供应商还应根据甲方要求，及时提供相应的结算数据。我司在收到发票及其他必要文件审核确认后60个工作日，一次性以银行转账方式付清结算月份的款项。

2、绿植养护验收：

植物生长状态良好，无明显病虫害、黄叶、枯叶现象；造型保持美观，修剪整齐；养护记录完整、准确；更换植物符合要求。

3、鲜切花造景验收：

造景效果与设计方案一致，花材新鲜、造型优美、色彩协调；日常维护到位，观赏期达到规定天数；现场清理干净，无残留垃圾。

八、 相关规定及违约处置

1、供应商进入珠海机场隔离区内，必须持有珠海机场公安分局核发的有效通行证件，并严格遵守《珠海机场控制区通行证申办及管理规定》。我司协助供应商办理进入机场控制区通行证件，产生的费用由项目承包商承担。在办理证件过程中，供应商应积极配合机场相关部门工作，确保证件办理流程顺利、高效进行，若因供应商资料提供不及时或不符合要求导致证件办理延误，影响贵宾厅服务的，供应商需承担相应责任。

2、供应商应遵守国家、地方、行业相关标准规定及民航局或珠海机场空防安全等的相关各项规定，接受管理公司、机场公安等人员的监

督和检查。

3、供应商工作人员在管理公司驻场工作期间 1) 应注意文明礼貌，不得大声喧哗；2) 保持管理公司摆花场所的环境卫生，做到人走净场，不得损坏管理公司设施；3) 未经允许，不得擅自进入管理公司办公区，不得擅自入与植物养护无关的领域，不得做与绿植服务无关的事；4) 遵守管理公司的各项规章制度及候机楼管理规定，并接受管理公司的监督、检查。

3、供应商未经珠海机场消防管理部门检查批准，不得使用明火，不得使用电、气进行焊接和切割作业。

4、供应商如需在法定节假日进行绿植服务，应经管理公司批准，如无特殊原因，在不影响安全、周围环境的前提下，管理公司应予同意。

5、供应商应配备候机楼内外人力运输工具。未经允许，项目供应商不得使用候机楼任何公共设施。

6、供应商服务时应保护好建筑物结构和相应管线、设备，如造成损失，应当承担赔偿责任。

7、供应商应保证服务现场的清洁达到卫生监管部门的管理要求，包括但不限于：

— 服务现场必需有专人负责垃圾清理及现场环境卫生清洁。

— 服务完成后需及时运走全部服务机械、剩余材料和垃圾，将现场清理至服务前状态。

— 养护人员需自备养护及清洁工具。

— 如项目供应商不能满足以上要求，管理公司可自行或指派第三方

清理现场，该款项经管理公司核实后，由管理公司从应付或将付给项目供应商的款项中扣除。

8、劳务过程中产生的各类废弃物，供应商必须按照国家及地方环境保护管理法律法规及有关规定进行处理，不得就地焚烧，供应商制定服务过程可回收废品的处理流程。

9、供应商未能及时完成绿植养护或更换、节庆方案的提供及现场布置、违反珠海机场相关管理规定间接或直接造成管理公司或第三方的损失的，责任全部由项目供应商承担，管理公司有权对其违规行为依据相关规定做出书面整改、扣除违约金及解除合同处置（视情节严重每次 100-5000 元不等）。

10、国家规定的特殊工种人员：车辆驾驶或高空作业等，须持有市（县）劳动局以上劳动行政部门核发的《职业资格证书》或《特种作业操作证》，方可上岗作业。凡是为满足条件而有弄虚作假行为的，一经发现，乙方必须对其予以辞退并承担相应的责任。

九、 附件

附件 A 《贵宾主楼、副楼参考图片》

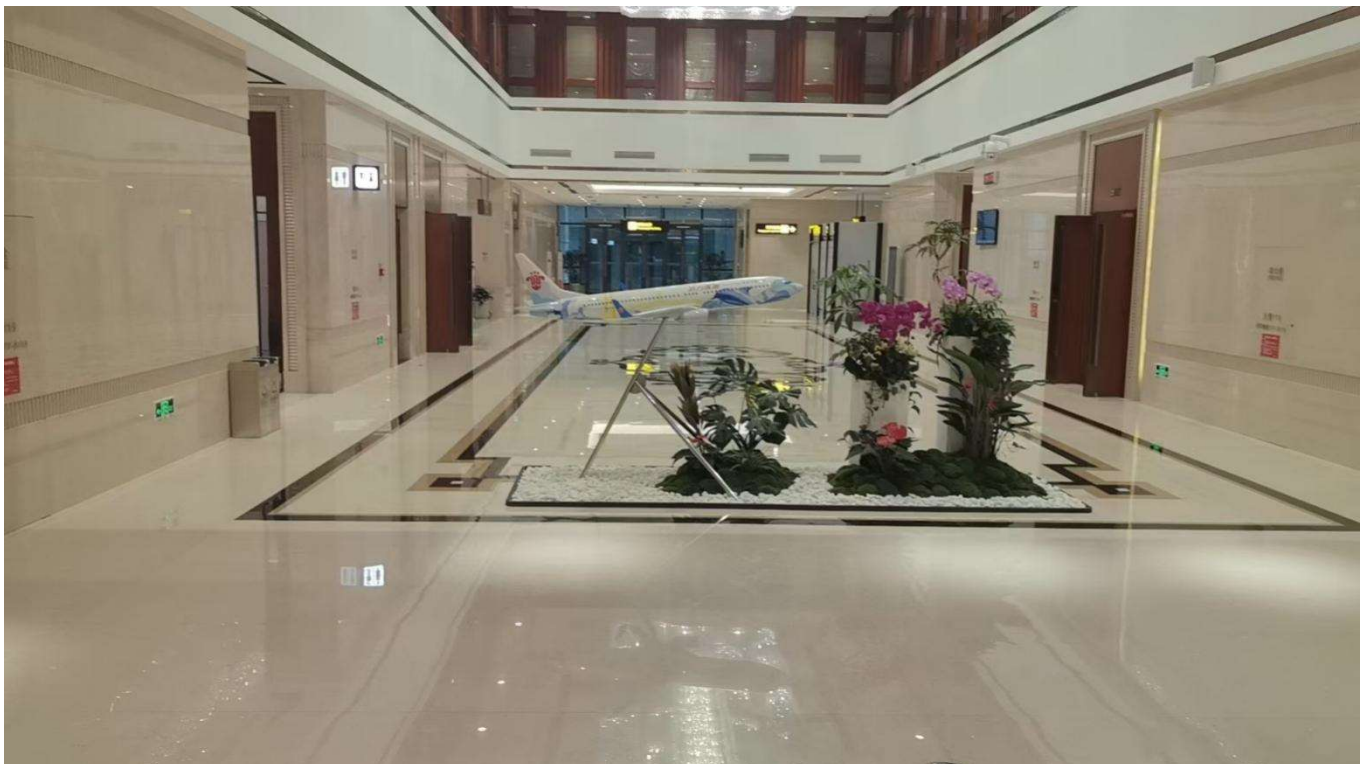
附件 B 《贵宾主楼、副楼绿植美陈服务及鲜切花报价清单》

附件 C 《安全管理违约处理规定》

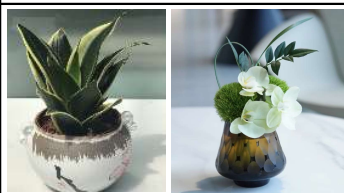
我公司可满足以上需求：

（加盖公章及骑缝章）

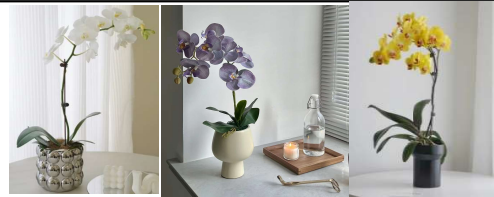
附件 A:

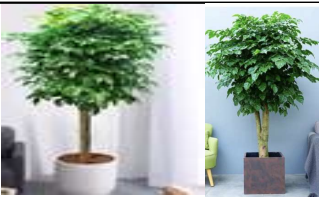


附件B 贵宾主楼、副楼绿植美陈服务及鲜切花报价清单

序号	植物名称	规格 (高*冠幅)	单位	数量 (盆)	图例参考	备注
1	不老松	H40-50cm 30-40公分	盆	36		每月用量约3盆
2	不老松	H30-40cm 40-60公分	盆	48		每月用量约4盆
3	多头苏铁	H130cm	盆	12		每月用量约1盆
4	苏铁	冠幅80cm	盆	48		每月用量约4盆
5	变叶木	H50cm	盆	12		每月用量约1盆
6	巴西美人	2*1 H30cm-B40cm	盆	12		每月用量约1盆
7	绿萝吊兰	H30cm-B30cm	盆	12		每月用量约1盆
8	吉利红大号	3支*1 H30cm-B30cm	盆	24		每月用量约2盆
9	台面盆栽	H20cm	盆	96		每月用量约8盆

10	洒金榕	H40cm	盆	12		每月用量约1盆
11	朱莉	3支*1 H80cm	盆	120		每月用量约10盆
12	红掌	3支*1 H80cm	盆	264	 	每月用量约22盆
13	精品红掌中号	3支*1 H40cm	盆	72		每月用量约6盆
14	台面小红掌	H35cm	盆	180		每月用量约15盆
15	龟背竹	H80cm	盆	12	 	每月用量约1盆
16	天堂鸟大号	H150cm	盆	12		每月用量约1盆
17	夏威夷椰子	8支*1 H170cm	盆	48	 	每月用量约4盆
18	散尾葵	H200cm	盆	24		每月用量约2盆
19	也门铁	H60cm	盆	24		每月用量约2盆

20	太空铁	H170cm	盆	24		每月用量约2盆
21	单只蝴蝶兰	H40cm	盆	480		每月用量约40盆
22	蝴蝶兰花艺	5-6支*1 H40cm 高档瓷盆	盆	84		每月用量约7盆
23	蝴蝶兰	9支*1 高档瓷盆	盆	60		每月用量约5盆
24	蝴蝶兰	12支*1 1*0.5m 高档瓷盆	盆	72		每月用量约6盆
25	大厅蝴蝶兰	1*0.5m 高档瓷盆	盆	24		每月用量约2盆
26	台面发财树花艺	H50cm	盆	24		每月用量约2盆
27	单杆发财树	胸径 12-14cm	盆	12		每月用量约1盆
28	三杆发财树	H170cm (大号)	盆	72		每月用量约6盆
29	五杆发财树	H180cm (大号)	盆	24		每月用量约2盆

30	墨兰花	H50cm	盆	12		每月用量约1盆
31	富贵竹	H150-60cm	盆	12		每月用量约1盆
32	大螺纹铁	H110cm	盆	60		每月用量约5盆
33	仿真花艺术插花	H150cm	盆	24		每月用量约2盆
34	单杆绿宝	H180cm	盆	24		每月用量约2盆
35	步步高绿宝	1.8*0.6m	盆	48		每月用量约4盆
36	金钱树	1.2*0.6m	盆	252		每月用量约21盆
37	金钱树	H140-45cm	盆	12		每月用量约1盆
38	多杆龙血树	H180cm	盆	12		每月用量约1盆

39	造型S龙血树	1.8*0.6m	盆	24		每月用量约2盆
40	单头龙血树	H180cm	盆	12		每月用量约1盆
41	凤梨	8支*1 H80cm	盆	48		每月用量约4盆
42	凤梨	3支*1 H81cm	盆	216		每月用量约18盆
43	虎皮兰	3支*1 H60cm	盆	12		每月用量约1盆
44	黑美人	3支*1 H60cm	盆	12		每月用量约1盆
45	雅丽皇后	H40cm	盆	168		每月用量约14盆
46	君子兰花	2*1 H50cm	盆	12		每月用量约1盆
47	造型金钱榕	2.5-2M	盆	24		每月用量约2盆
48	保罗	0.5-1m	盆	12		每月用量约1盆

49	鸟巢蕨	25-30cm	盆	12		每月用量约1盆
50	旅人蕉	1-1.5m	盆	12		每月用量约1盆
51	金边百合竹	30-40cm	盆	12		每月用量约1盆
52	吉姆蕨	10-20cm	盆	12		每月用量约1盆
53	霸王蕨	20-30cm	盆	12		每月用量约1盆
54	组景小品	石头、仿真草皮、装饰品	批	12		每月用量约1盆
55	金山棕	0.8-1.5m	盆	12		每月用量约1盆
56	水培龙鳞春雨	60-80CM	盆	12		每月用量约1盆
57	文竹	0.2*0.1m	盆	12		每月用量约1盆
58	巴西铁柱	1.5m*0.5m	盆	12		每月用量约1盆
59	绿萝柱	1.5*0.6m	盆	12		每月用量约1盆
60	多肉盆栽	H30-40cm	盆	276		每月用量约23盆
61	大蕙兰	0.5-1m 高档瓷盆	盆	20		每月用量约5盆， 使用月份为五一、 国庆、春节合计4 个月

62	鲜切花盆栽	0.5-1m 高档瓷盆	盆	20		每月用量约5盆， 使用月份为五一、 国庆、春节合计4 个月
63	菊花	50-60cm	盆	16		每月用量约4盆， 使用月份为五一、 国庆、春节合计4 个月
64	年橘	50-60cm	盆	20		每月用量约10盆， 使用月份为春节期 间合计2个月
65	年橘	130cm	盆	4		每月用量约2盆， 使用月份为春节期 间合计2个月
66	乒乓菊	40-50cm	盆	20		每月用量约10盆， 使用月份为春节期 间合计2个月

备注：

- 1、造景及参考图片仅供参考，规格及效果不限于以上图片；
- 2、综合总合计报价应包括：增值税、绿植、鲜切花、日常养护费、运输、摆放、垃圾清运回收费、施工费（包含人工、机器等）等，管理公司不再付任何费用；
- 3、租摆绿植到货时应确保处于盛开状态，否则管理公司有权退回；
- 4、盆栽植物需用米石、铺面水草、松木树皮、陶粒等不影响美观且不妨碍浇灌的固体覆盖物覆盖土壤表面，土壤不能外露，甲方可指定使用上述垫料类型，若存在特殊情况或技术性问题的，由乙方向甲方提出并协商解决。
- 5、（高*冠幅）至从盆底到植株顶部距离。
- 6、以上绿植图片仅供参考，请勿用于其他用途，花盆材质及绿植尺寸以表格内规格列内容为准；
- 7、所有的绿植、鲜切花进场时由我司对接人确认无误后方可入场投入使用。
- 8、本项目合同期限为1年，项目最高限价：¥480,000.00元。

《安全管理违约处理规定》

- 一、 乙方违反国家、地方政府及行业法律法规及相关管理规定的，按相关规定执行；触犯法律的，追究法律责任；造成经济损失的，追究经济责任并且甲方有权与乙方解除合同，不再与其进行任何合作。
- 二、 乙方违反相关管理规定，造成财产损失、人身伤害的，乙方除承担因此引起的一切赔偿责任外，甲方有权对乙方处以已完成工程总额 20%以内的罚款，并且有权与乙方解除合同，不再与其进行任何合作。
- 三、 乙方违反国家、地方、行业有关工程建设、施工等相关规定，未产生后果的，甲方对乙方罚款 1000 元。
- 四、 乙方违反《珠海机场施工安全管理规定》的其中一项条款，未产生后果的，甲方对乙方罚款 1000 元。
- 五、 乙方违反站坪安全管理规定，未产生后果的，甲方对乙方罚款 500 元。
- 六、 乙方违反空防安全管理规定，未产生后果的，甲方对乙方罚款 1000 元。
- 七、 乙方未建立健全安全生产和文明施工制度，未达到安全防护和文明施工条件要求的，甲方对乙方罚款 500 元。
- 八、 乙方施工现场未设立安全标志，未张贴安全管理责任人，甲方对乙方罚款 500 元。
- 九、 乙方施工人员个人安全保护用品配备不齐全的，存在安全隐患的，甲方对乙方罚款 300 元。
- 十、 乙方施工人员违反操作规程，未产生后果的，甲方对乙方罚款 300 元。
- 十一、 乙方施工人员经过相关培训，仍违反区域管理部门相关规定的，甲方对乙方罚款 300 元。

十二、 乙方未对其在施工场地的工作人员进行相应的规章制度教育及安全知识培训的，甲方对乙方罚款 500 元。

十三、 乙方高空作业安全措施不符合规定的，甲方对乙方罚款 500 元。

十四、 乙方施工现场未建立消防安全责任制度，未设立施工现场的消防通道、消防水源，未配置消防设施和灭火器材的，甲方对乙方罚款 500 元。

十五、 乙方未遵守《珠海机场施工安全管理规定》，在公共区域进行施工作业对甲方运营保障工作造成影响的，甲方对乙方罚款 1000 元。

十六、 乙方未遵守环境保护管理规定，施工现场噪音、气味、粉尘等超出规定，对甲方运营保障工作造成一定影响的，甲方对乙方罚款 500 元。

十七、 乙方施工场地的清洁卫生未达到要求的，甲方对乙方罚款 500 元。

十八、 乙方发生安全事故，未如实报告的，甲方对乙方罚款 1000 元。

十九、 乙方单项合同罚款超过 5000 元，甲方有权终止本合同的执行，并且不再与其进行任何合作。

二十、 乙方年度内罚款超过 10000 元，甲方有权终止与乙方的全部合同的执行，并且不再与其进行任何合作。